



Modulübersicht

Das Modul Nebenkosten-Abrechnungen bietet die ideale Unterstützung bei der Erstellung von Nebenkosten- und Betriebskostenabrechnungen für vermietete Objekte.

Funktionsübersicht

- Erfassung und Verwaltung aller Betriebs- und Nutzungskosten von Liegenschaften und Objekten
- Verursachergerechte Zuordnung der Kosten nach Verträgen, Kostenträgern, Kostentypen usw.
- Verwaltung von Nebenkostenvorauszahlungen und –abrechnungen
- Jährliche Ermittlung der optimierten Nebenkostenvorauszahlung
- Verwaltung der Betriebskostenumlagekonten:
 - Nebenkostenart (z.B. Allgemeinstrom)
 - Abrechnungsjahr
 - Verteilungsschlüssel (z.B. nach DIN 277)
- Controlling der umlagefähigen Nebenkosten
- Stichtagsgenaue Abrechnung für Mietobjekte

Standardauswertungen

- Nebenkosten- bzw. Betriebskostenabrechnungen je Mieteinheit inklusive individuellem Anschreiben

Mobile Anwendungen

- Mobile Lösungen zur Erfassung der Basisdaten für die Nebenkostenabrechnungen, z.B. mobile Zählerverwaltung

Vorteile

- Umfangreiches Reportingtool hilft bei der Identifizierung von Kostentreibern
- Unterstützung bei der Ermittlung von Einsparpotentialen